

土地情報

物件名

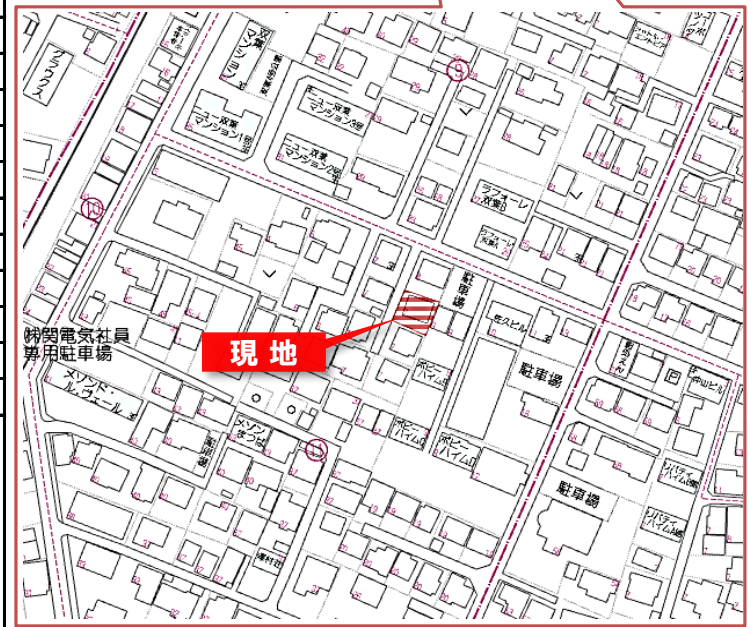
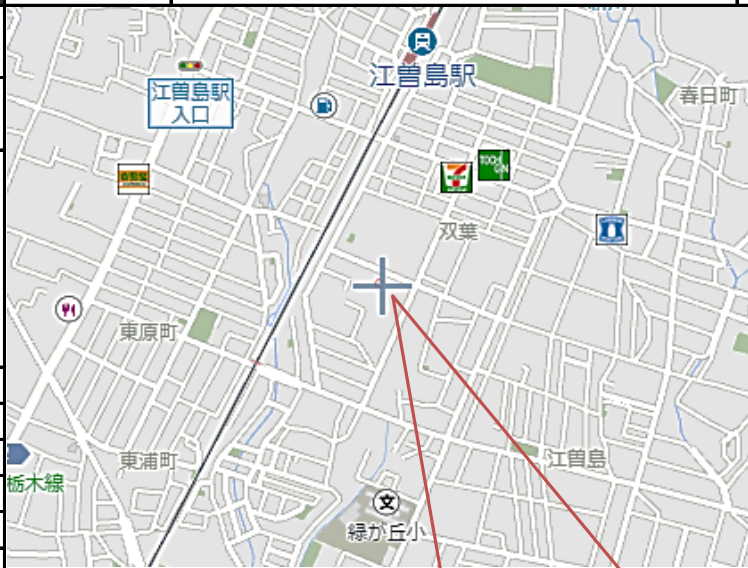
宇都宮市双葉二丁目

価格

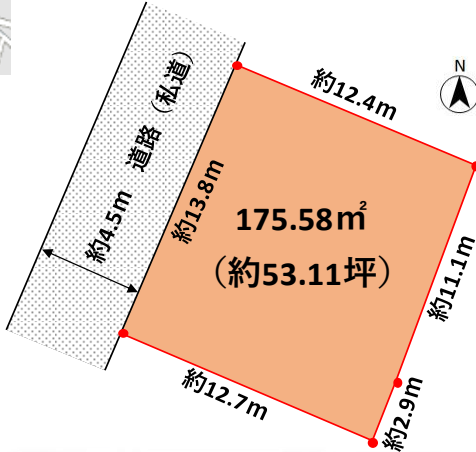
13,260,000

円

土地	建築条件	無し		
	区画	1区画		
	所在地	〒321-0164 宇都宮市双葉二丁目472番94 (住居表示:双葉2-11-7)		
	面積(公簿)	175.58 m ²	(約 53.11 坪)	
公法上	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況 宅地	
	道路種類	42条1項5号道路(位置指定道路:私道)		
	接面方位	西	接道幅員 約 4.5 m	
	用途地域	市街化区域:第一種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	
	計画道路	—		
	その他制限	景観法、航空法、立地適正化		
	設備	水道	公営(引込み20mm、メーター20mm)	
		ガス	都市ガス(東京ガス、引込みあり)	
排水		公共下水		
電気		電力自由化により指定無し		
周辺状況	小学校	緑が丘小学校	約 750 m 徒歩約 10 分	
	中学校	陽南中学校	約 2200 m 徒歩約 28 分	
	交通	東武宇都宮線江曾島駅	約 600 m 徒歩約 8 分	
備考	バス停	—		
	<ul style="list-style-type: none"> ■本物件は、建物解体及び工作物撤去し更地渡しとなります。また、南側と北側の既存塀も撤去し、新規のブロック塀を売主負担にて施工し、引渡しとなります。 ■契約不適合責任3か月間となります。 ■境界標明示を行います。 ■前面道路は私道となりますが、通行承諾書関係は取得できません。 			
	取引態様	一般媒介		
	営業担当	吉岡 昭彦		



掲載写真 2024年3月撮影
現地土地 南西側より撮影
※街並み含む



※地積測量図をもとに作成しています。図面と現況が異なる場合には、現況優先となります。



西側より撮影

前面道路

取引態様

一般媒介

営業担当

吉岡 昭彦

広告主

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808

FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ハ-エ-ビル1F

営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休)

※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会員